



# LIVENSA LIVING

— PORTO CAMPUS —



A photograph of four young women of diverse ethnicities celebrating together. They are smiling and blowing confetti, which is falling around them. The background is dark, suggesting an evening event.

# PORQUÊ LIVENSA?

Vive uma experiência de estudantes única  
Como em casa, mas melhor

Procuras uma experiência universitária memorável? Não procures mais! A Livensa Living é o lugar onde sonhas viver.

Imaginas acordar de manhã e preparar o pequeno-almoço no teu estúdio, tomar um banho sem teres de ficar à espera, desfrutar de wi-fi a alta velocidade, ter à disposição uma biblioteca onde te podes preparar para os exames e, ainda, dar um mergulho na piscina a meio do dia?

Podes deixar de imaginar! Vem viver connosco e aproveita para partilhares as tuas experiências. Aqui encontrarás uma família multicultural e instalações únicas para que vivas confortavelmente, em segurança e com tranquilidade.

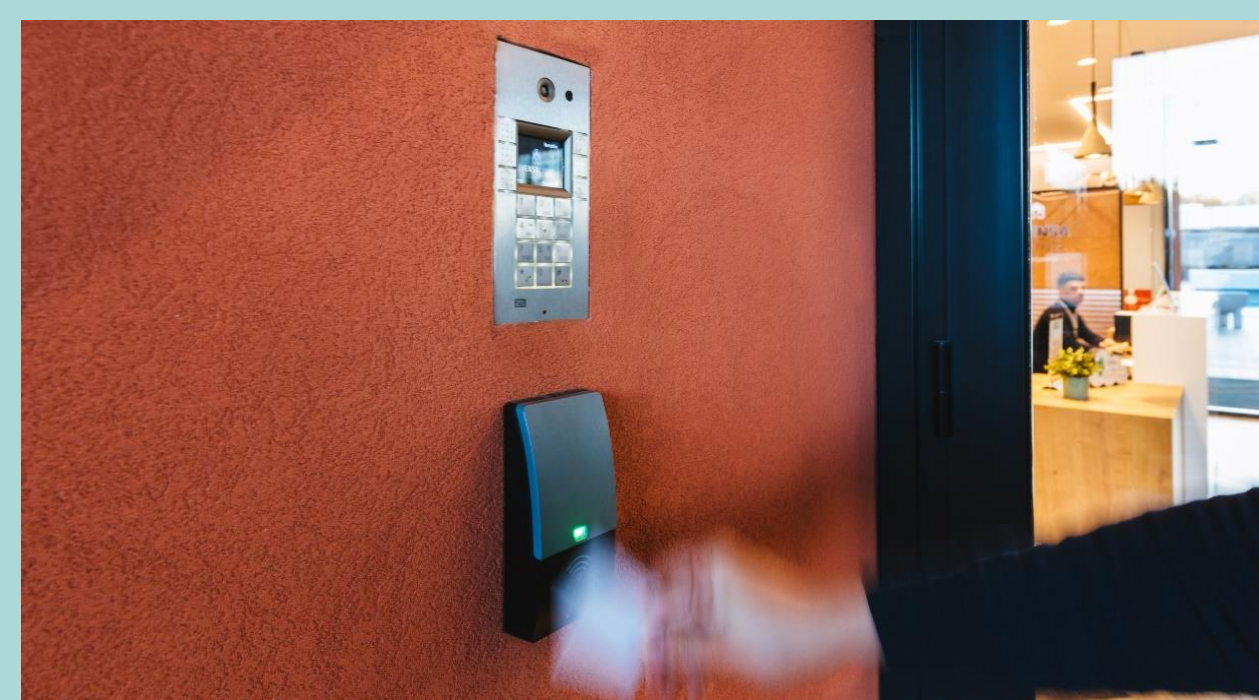


## Conforto

Desenhámos todos os nossos espaços pensando na comodidade em primeiro lugar.

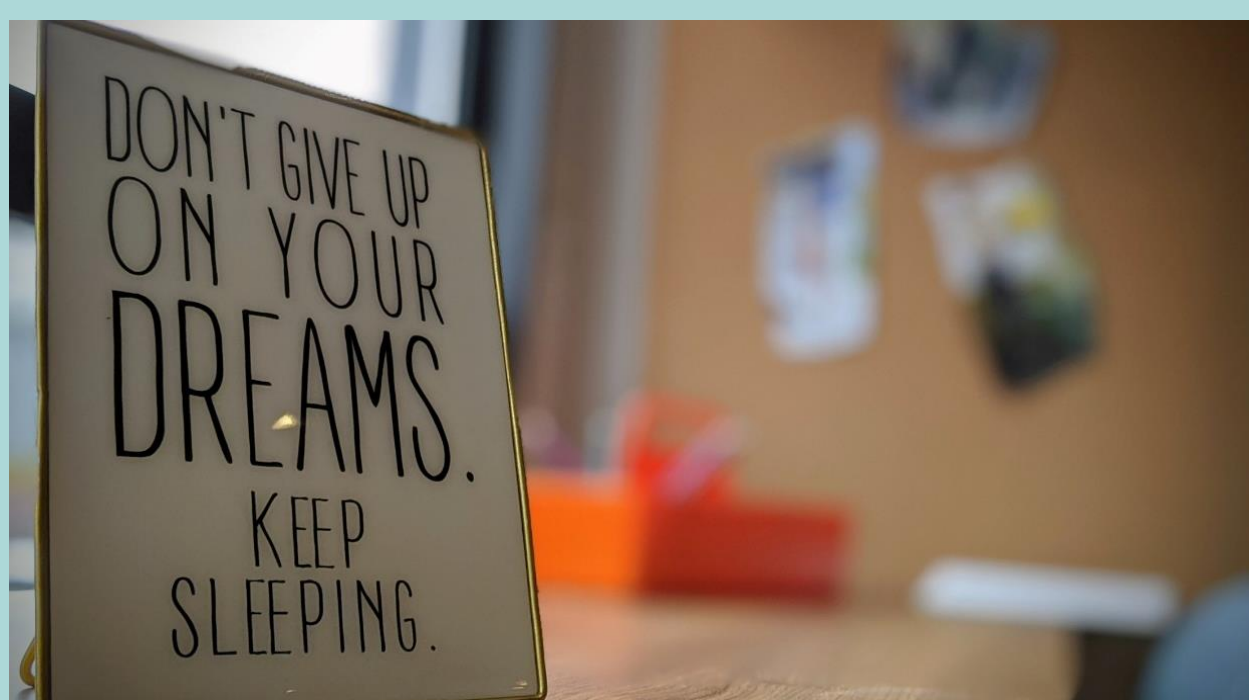
Os nossos estúdios estão equipados com kitchenette e casa-de-banho própria, climatização individual e Wi-Fi de alta velocidade para que possas desfrutar do teu espaço a qualquer momento, sem restrições.

As zonas comuns permitem-te estudar calmamente, realizar trabalhos de grupo, relaxar e conviver com amigos nas diferentes zonas de lazer que dispomos: piscina, cinema, ginásio, salas de jogos e muito mais! Escolhe a tua zona preferida em função do teu estado de espírito.



## Segurança

A segurança é a nossa prioridade! Todas as residências estão equipadas com sistemas de videovigilância e controlo de acesso electrónico. A nossa equipa de receção e a de segurança privada estão dia e noite na residência, 365 dias do ano.



## Tudo incluído

Sabemos que viver fora de casa é um desafio, mas na Livensa Living facilitamos-te a vida! Todos os nossos preços incluem as despesas de electricidade, água e internet e utilização de todas as instalações, como ginásio, piscina, cinema, sala de jogos e muito mais.



## Localização

Escolhemos as nossas localizações perto das principais universidades, assegurando acesso a uma boa rede de transportes públicos para poderes desfrutar da vida de estudante.



## Comunidade

A nossa equipa prepara os melhores eventos para que te sintas em casa, mas melhor. Sessões de cinema, aulas de desporto em grupo, palestras e, claro, não podem faltar as nossas festas temáticas!

## 01. As nossas instalações

### ESTÚDIOS

Estúdios com 18m<sup>2</sup> (individuais e duplos) e 20m<sup>2</sup>(duplos).

Os estúdios individuais incluem cozinha completa (placa de indução, forno, microondas, frigorífico com congelador) e casa de banho privativa.

Os estúdios duplos incluem bancada de cozinha (com microondas e frigorífico com congelador) e casa de banho. Existem cozinhas comuns completas de apoio aos quartos duplos.

#### Todos os quartos incluem:

- Ar-condicionado de regulação individual (quente e frio)
- Televisão individual
- Cama com colchão de alta qualidade (120cm de largura nos individuais e 90 cm de largura nos duplos)
- Guarda-roupa
- Cadeira e secretária com gavetas e arrumação
- Tomadas tradicionais e USB

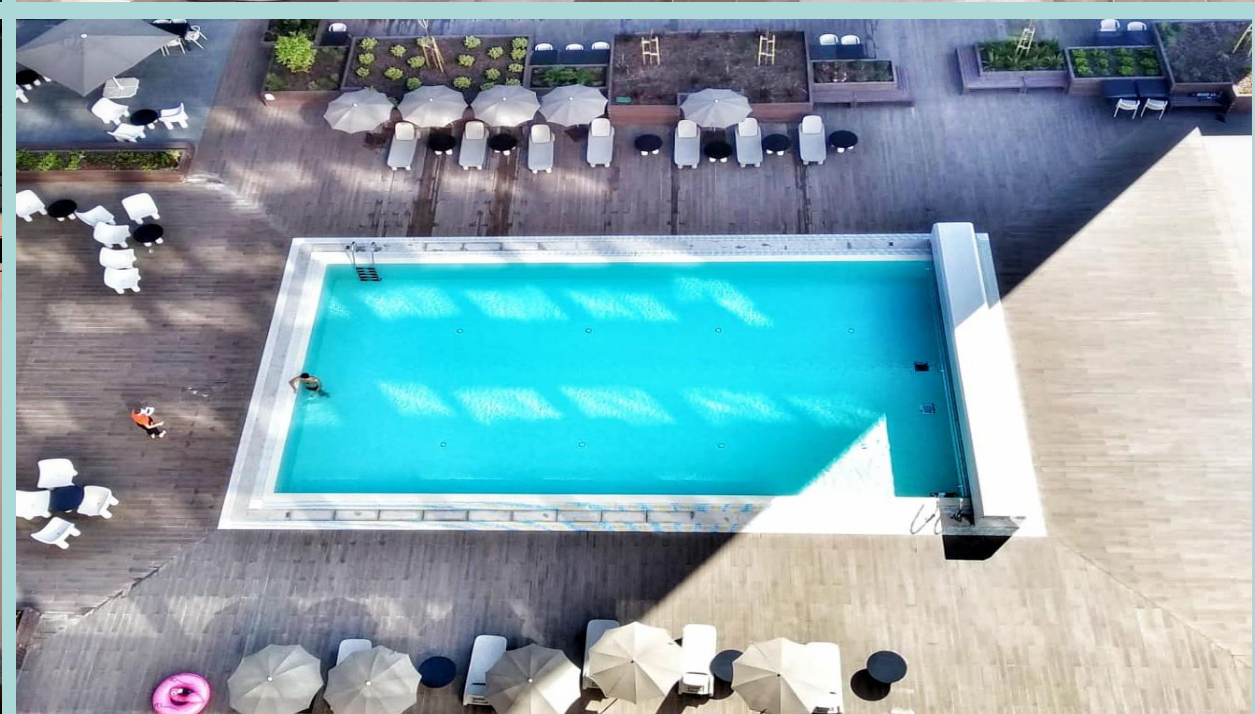


# 01. As nossas instalações

## ÁREAS COMUNS

- Piscina
- Sauna
- Ginásio exclusivo e espaços para a prática de ioga e pilates
- Duas salas privadas grandes (com cozinha, sala de refeições e sala de estar) para encontros com a família e amigos
- Salas de estudo e/ou para trabalhos em grupo
- Biblioteca
- Zona de jogos com mesa de matraquilhos, *ping-pong*, bilhar...
- Sala multimédia de cinema e audiovisual
- Zonas de lazer interiores e exteriores
- Parque privativo com acesso direto ao edifício





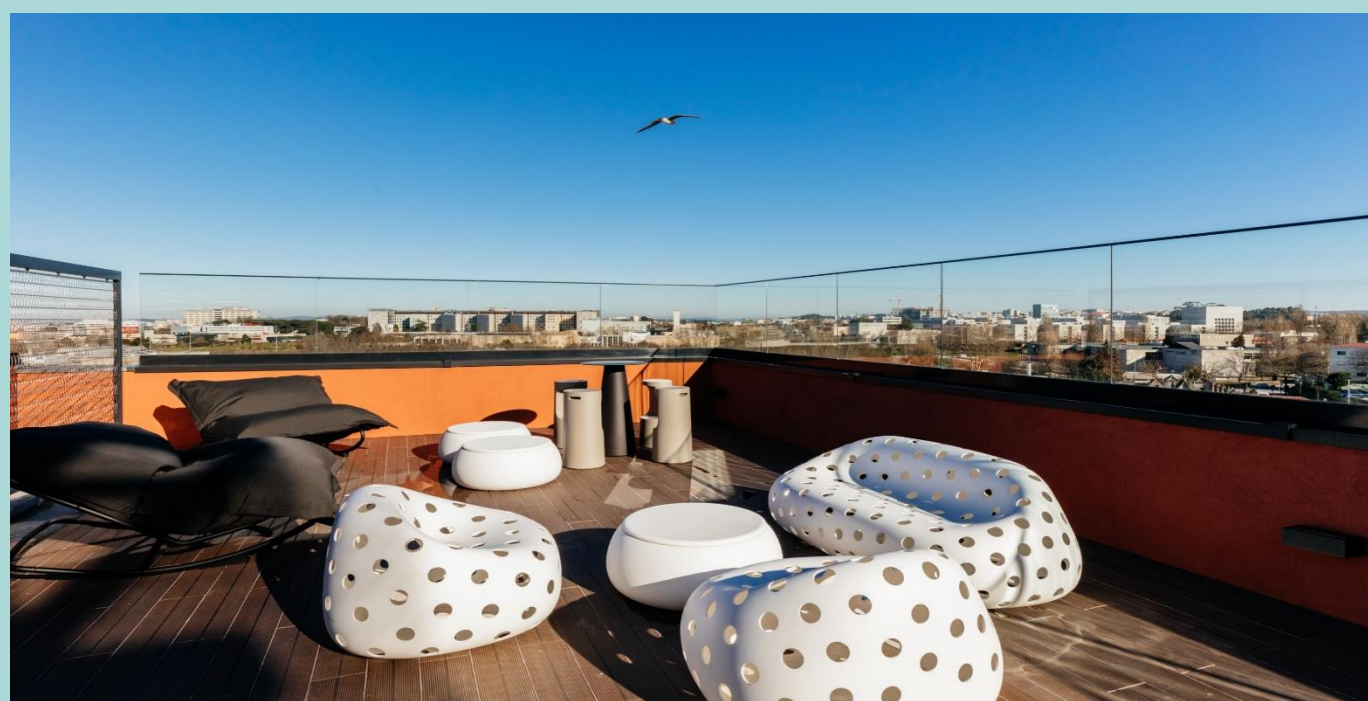


## 02. Os nossos serviços

Para além de um programa completo de atividades que te ajudarão a fazer amigos desde o primeiro dia, na Livensa Living vais encontrar serviços desenhados para tornar a tua vida mais fácil:

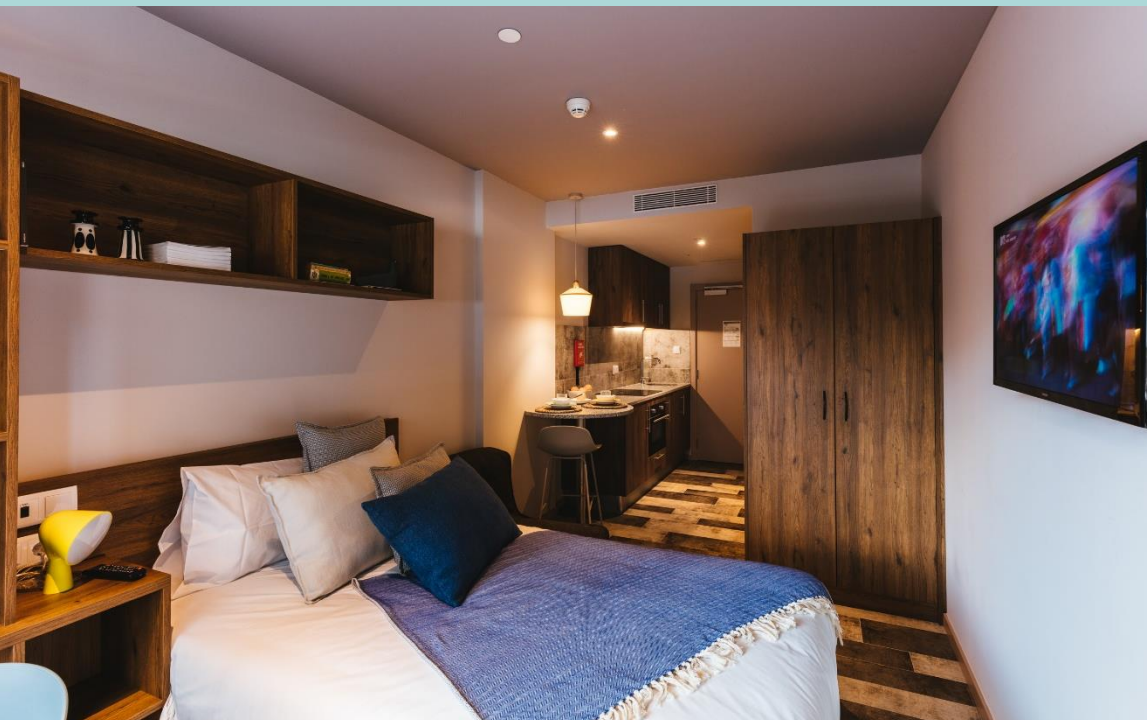
- Apoio da equipa da residência, sempre disponível, para ajudar a solucionar os problemas
- Ligação *wi-fi* de alta velocidade
- Sistema de videovigilância e receção 24/7
- Lavandaria self-service
- Serviço de manutenção
- Serviço de limpeza do quarto sob pedido
- Serviço de receção de encomendas
- Serviço de fotocópias e impressão





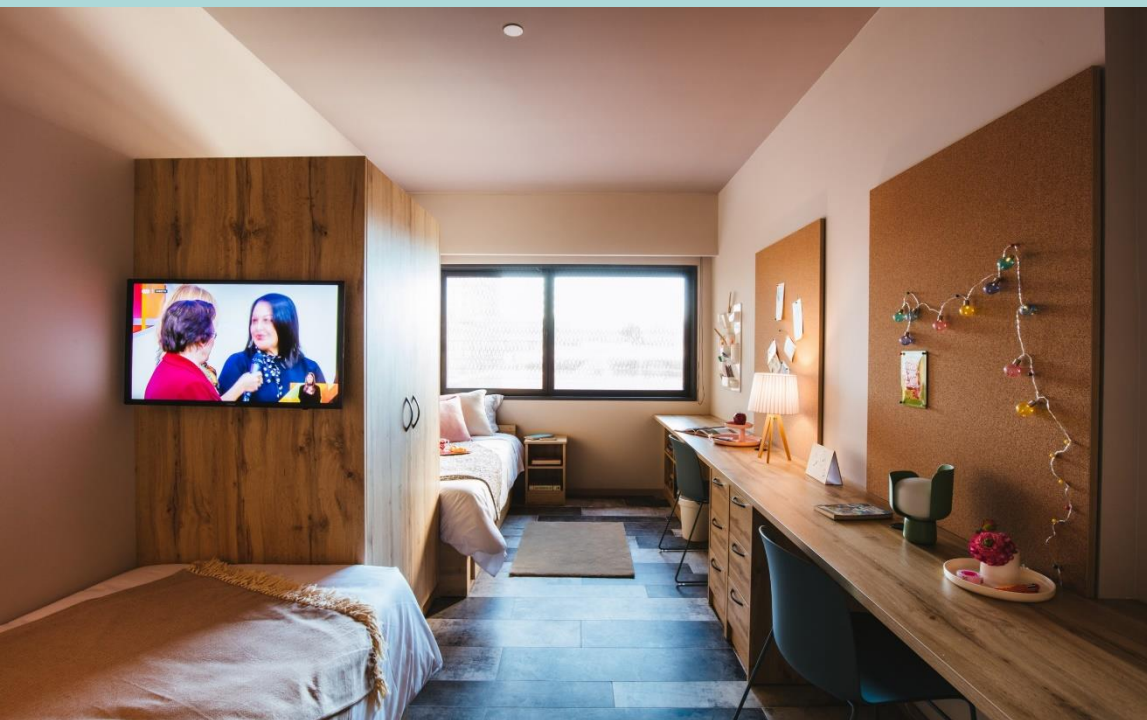


	Ano académico (≥ 9 meses)	Semestre académico (5 a < 9 meses)	Estadia curta (2 a < 5 meses)
Single Standard	695 €	730 €	803 €
Single vista piscina	730 €	767 €	843 €
Single Standard Top Floor	748 €	785 €	864 €
Single Top Floor vista piscina	770 €	809 €	890 €
Single c/ acessibilidade	990 €	-	-



	Ano académico (≥ 9 meses)	Semestre académico (5 a < 9 meses)	Estadia curta (2 a < 5 meses)
Single Standard c/ terraço	964 €	1,012 €	1,113 €
Single c/ terraço e vista piscina	1,008 €	1,058 €	1,164 €
Single Standard c/ terraço grande	1,056 €	1,109 €	1,220 €

\* Preço mensal dos quartos (30 dias) - taxa legal em vigor, com despesas de água, eletricidade e internet incluídas



	Ano académico (≥9 meses)	Semestre académico (5 a <9 meses)	Estadia curta (2 a <5 meses)
Twin Standard	453 €	476 €	575 €
Twin Large vista norte	453 €	476 €	-
Twin vista piscina	484 €	509 €	-
Twin Standard Top Floor	484 €	509 €	-
Twin Large vista piscina	498 €	523 €	-
Twin Top Floor vista piscina	498 €	523 €	-

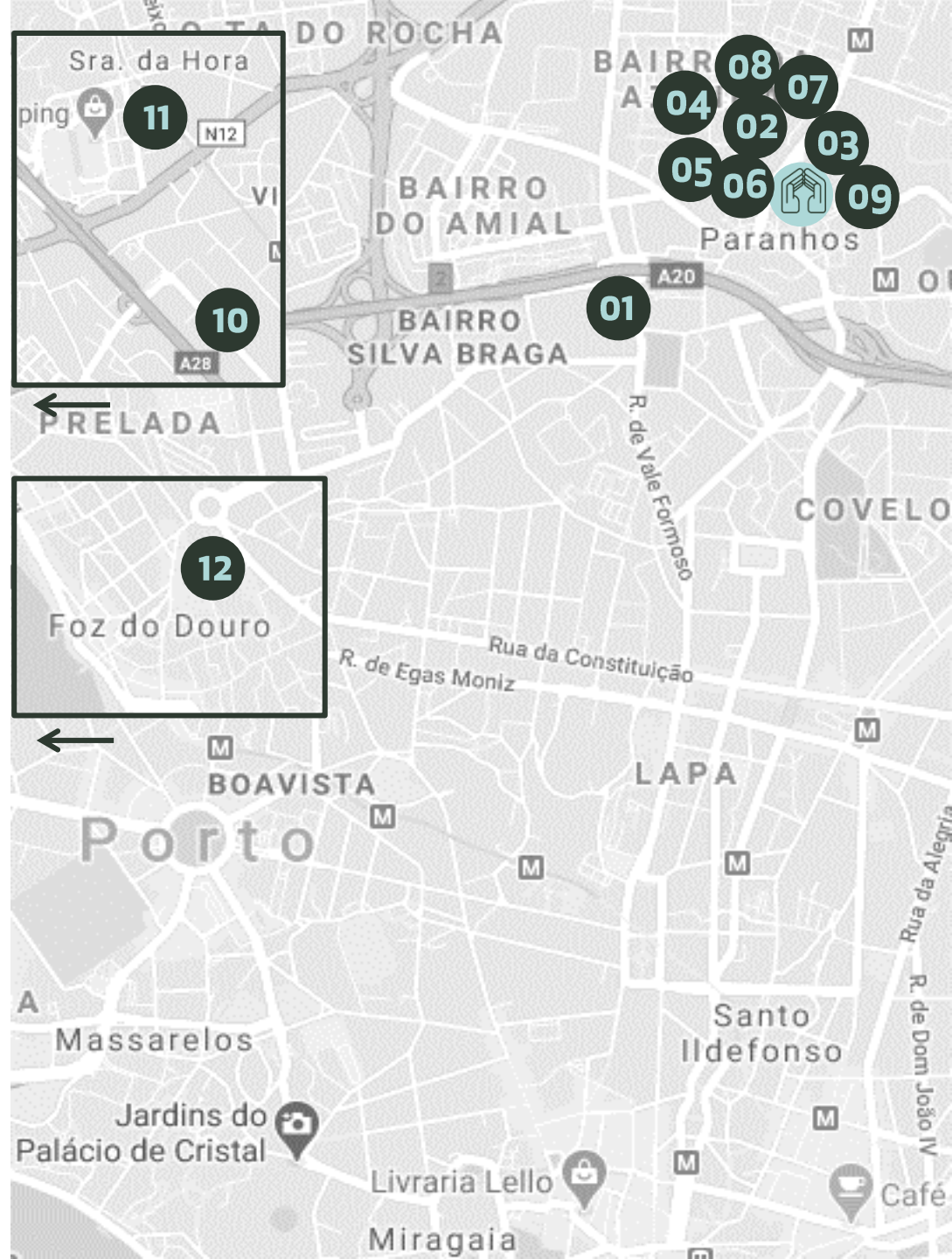
\* Preço mensal dos quartos (30 dias) - taxa legal em vigor, com despesas de água, eletricidade e internet incluídas

\*\* Preço por pessoa

### 03. Localização



- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>01</b> UFP - 800 m    | <b>07</b> ISEP - 1,0 km |
| <b>02</b> FEUP - 950 m   | <b>08</b> FMUP - 1,9 km |
| <b>03</b> FEP - 300 m    | <b>09</b> ESEP - 1,3 km |
| <b>04</b> FADEUP - 800 m | <b>10</b> IPAM - 5 km   |
| <b>05</b> FMDUP - 100 m  | <b>11</b> PBS - 7,3 km  |
| <b>06</b> UPT - 1,1 km   | <b>12</b> UCP - 7,3 km  |



## 03. Localização

### Transportes públicos

Estação de metro: 200 m

Paragens de autocarros: 50 m

Estação de comboios: 5,6 km

### Pontos de interesse

Hospital S. João: 1,5 km

Esquadra da polícia: 1,3 km

Aeroporto Francisco Sá Carneiro: 13 km

Praia: 10 km

### Centro comercial mais próximo

Campus S. João: 1,1 km

- Farmácia
- Supermercado
- Praça de alimentação


### Supermercado mais próximo

Continente Bom dia: 1,3 km



## 04. Testemunhos

PALAVRA DE RESIDENTE



GABRIEL · 18 ANOS · PORTUGAL

LIVENSA PARA MIM É **INDEPENDÊNCIA.**


PALAVRA DE RESIDENTE



ELISA · 20 ANOS · ITÁLIA

O **STAFF** DA LIVENSA É MUITO DISPONÍVEL E AQUI SINTO-ME **MUITO SEGURA.**

PALAVRA DE RESIDENTE



THALES · 22 ANOS · BRASIL

ESCOLHI A LIVENSA PELA POSSIBILIDADE DE **NETWORKING** E **APRENDER NOVAS LÍNGUAS.** LIVENSA É **UNIÃO.**

PALAVRA DE RESIDENTE



INGRID · 22 ANOS · ESPANHA

A LIVENSA É COMO UMA **SEGUNDA CASA,** SINTO-O DESDE O PRIMEIRO DIA QUE AQUI CHEGUEI.

PALAVRA DE RESIDENTE



BORIS · 22 ANOS · FRANÇA

UM ESPAÇO ONDE TE SENTIRÁS EM **CASA,** ONDE PODES ESTUDAR E VIVER COM **TRANQUILIDADE E SEGURANÇA.**

PALAVRA DE RESIDENTE



TIAGO · 25 ANOS · BRASIL

O QUE EU GOSTO MAIS SÃO OS **ESPAÇOS COMUNS.** A SALA DE JANTAR E O **GINÁSIO MUITO BEM EQUIPADO.**

PALAVRA DE RESIDENTE



MOISÉS · 21 ANOS · ESPANHA

A LIVENSA É UMA **SEGUNDA CASA** ONDE **TODOS SE AJUDAM ENTRE SI.**

PALAVRA DE RESIDENTE



PEDRO · 18 ANOS · PORTUGAL

O **STAFF** DA LIVENSA TRABALHA EM EQUIPA PARA QUE TE POSSAS SENTIR **CONFORTÁVEL E EM CASA.**

## 05. Rede & Contactos

A residência Livensa Living enquadra-se num projeto global de vários locais em Portugal e Espanha, oferecendo alojamento com qualidade excepcional para estudantes, a preços acessíveis nas principais cidades universitárias.

### Espanha:

- Barcelona
- Barcelona Marina (abertura em 2020)
- Granada (abertura em 2020)
- Málaga (abertura em 2020)
- San Sebastián (abertura em 2020)

### Portugal:

- Porto Campus
- Lisboa (abertura em 2020)
- Porto Boavista (abertura em 2020)
- Coimbra (abertura em 2021)





## 05. Rede & Contactos

R. Dr. Manuel Pereira da Silva 236,  
4200-389 Porto, Portugal

---

+351 22 766 9970

---

porto@livensaliving.com

---

[www.livensaliving.com](http://www.livensaliving.com)

SEGUE-NOS!



@LivensaLivingPortugal



@livensa\_studenthousing\_pt

